

Ankara daha fazla AVM'yi kaldıracak potansiyele sahip

■ ÖNCÜOĞLU Mimarlık'tan Önder Kaya ise, 40 yıldır başarılı projelerin altına imza attıklarını, son 15 yıldır da ağırlıklı olarak alışveriş merkezi projeleri yaptıklarını altını çizerek, şöyle devam etti: "Kentpark, hayal ettiğimizden çok daha farklı bir noktada tamamlandı. Ankara'nın önemli sokaklarını ve yaşama merkezlerini buraya taşımak istedik. Fakat işin devam sürecinde farklı sıkıntılar yaşadık ve projeyi yeniden ele aldık. Kentpar yeni yeni değerini bulmaya başladı. İlerleyen yıllarda çok daha iyi bir noktaya geleceğine inanıyoruz. Ankara'da yaptığımız yeni projeler var. Başken'te AVM sayısının fazla olduğu düşünülüyor. Bizce Başkent daha fazla AVM'yi kaldırabilecek bir potansiyele sahip. Yeni AVM projeleri ilerleyen günlerde hayata geçer."

Retail City'den Kentpark'a iki ödül birden geldi

■ Gamze KOLCU

DUBAİ'de düzenlenen ve dünyanın en önemli gayrimenkul yatırım ve geliştirme ödüllerinden biri olarak kabul edilen Retail City'den Kentpark Alışveriş Merkezi, "Dünyanın En İyi Alışveriş Merkezi" ve "Yılın AVM" ödüllerini aldı. Dubai Uluslararası Kongre ve Sergi Sarayı'nda gerçekleştirilen ödül törenine Öncüoğlu+ACP Mimarlık adına firma ortağı Cem Altınöz katıldı.

Citycape Global kapsamında düzenlenen Retail City'nin 120'den fazla ülkeden gayrimenkul uzmanı, mimar, tasarımcı ve planları bir araya getirdiğini belirten Öncüoğlu Mimarlık'tan Cem Altınöz, "Alışveriş merkezleri ve perakende üzerine uzmanlaşmış bir ödül programı olan Retail City Ödülleri, alışveriş merkezi ve perakende sektöründe büyüme kalkınmaya katkısı olan proje ve firmalara veriliyor. 500'den fazla firmanın boy gösterdiği yarışmada ödüle layık görülme bizleri gururlandırdı" dedi.

80 bin metrekare alan

Dünyanın en önemli ödüllerinden olan Retail City'de, Kentpark AVM konseptinin orijinallliğini, lokasyon, hizmetler, kullanıcı ilişkileri, ulaşım ve pazarlama kriterlerinin jüri tarafından değerlendirilmesi sonucunda ödül kazandıklarını ifade eden Altınöz, "Megatürk tarafından alışveriş, yaşam ve iş merkezi kurgusu ile geliştirilen proje, bugün 80 bin metrekare kiralanabilir alan üzerinde 191 mağaza ile hizmet veriyor. Proje, alışveriş fonksiyonlarının yanı sıra sinema, eğlence alanları, spor merkezi ve ofis alanlarını içeriyor. Öncüoğlu+ACP Mimarlık tarafından 2008 yılında tasarımına başlanan Kentpark AVM 2010 yılında kapılarını açtı. Burası, içe dönük alışveriş merkezi kurgusu yerine mekansal çeşitlilik kavramı ile meydan, plaza, sokak, yeşil ve rekreasyon alanları gibi kentsel mekan öğelerinin bir arada kurgulanması ile tasarlandı" diye konuştu.

Krize rağmen ayakta

Bir mimari yapının ikon haline gelmesi için gerekli olan şartları sıralayan Kentpark AVM Genel Müdürü Mehmet Akalın, şunları söyledi:

"Bir mimari yapı, biçimin sınırlarını zorladığı, çevresindeki her şeyi de kendisiyle beraber dönüştürdüğü ve engellenemez bir şehvet duygusuyla bakışlarınızı esir aldığı zaman ikon haline dönüşür. Kentpar her şeyden önce farklılığı en önemli marka değeri yaparak, Ankara'da merkezlerin merkezini oluşturacak bir yaşam fikri olarak yapılandı. Ankara'nın en seçkin 40 işadamı, uzun süren araştırmalar ve stratejik planlamaların ardından Kentpark konseptini oluşturdu. Kentpark, 2008 yılında, ticari koşulların en zor olduğu, global krizin kendini iyice hissettirdiği bir dönemde kiralandı. Bazı kiracıların başta olup sonra olmaması bizleri sıkıntıya soktu."

Kentpark Alışveriş Merkezi, dünyanın en prestijli gayrimenkul yatırım ve geliştirme ödüllerinden biri olarak kabul edilen Retail City'den, "Dünyanın En İyi Alışveriş Merkezi" ve "Yılın AVM" ödüllerini aldı.

